



STUDIO DE JARDIN LOTUS

Le studio de jardin / la maison de jardin de 48,4 m² offre une grande polyvalence grâce à son design spacieux. Il est idéal pour un refuge paisible, un espace de travail productif ou une suite d'invités confortable.



Nom du produit	LOTUS
Catégorie	Studio de jardin Maison de jardin
Dimensions	L 11.8x5.0m H 2.7m
Surface du toit	59.1 m ²
Surface habitable	48.4 m ²
Isolation	Isolée A+ SIPS 174mm SIPS 274mm
Type de produit	KIT d'auto-construction



EXCELLENTE ISOLATION

La capacité d'isolation est augmentée jusqu'à 50 % par rapport aux matériaux de construction conventionnels.



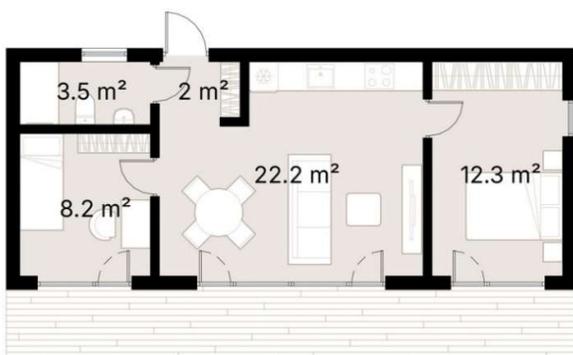
MATÉRIAUX DE QUALITÉ SUPÉRIEURE

Nos KITS sont fabriqués à partir de composants et de matériaux de première qualité, ce qui garantit une qualité et une finition supérieures.



DURABILITÉ

Nos KITS sont fabriqués à partir de matériaux renouvelables et produisent moins de déchets que les méthodes de construction traditionnelles.



Le salon lumineux de 22,2 m² constitue le cœur de cet espace, avec ses fenêtres panoramiques qui offrent une connexion harmonieuse avec l'extérieur. Intégrant une cuisine dans le salon et une garde-robe pratique près de l'entrée, cet espace est conçu pour répondre à vos besoins.

Avec deux chambres mesurant respectivement 12,3 m² et 8,2 m², cette dépendance offre une grande souplesse d'utilisation. Transformez une des chambres en bureau à domicile pour un espace dédié au travail et à la créativité, tandis que l'autre devient un confortable refuge pour vos invités. Les fenêtres panoramiques dans chaque chambre inondent l'espace de lumière naturelle, créant des environnements à la fois accueillants et inspirants.

La dépendance dispose également d'un studio de bains bien équipée de 3,5 m², garantissant commodité et fonctionnalité.

Que vous soyez à la recherche d'une retraite paisible, d'un espace de travail productif ou d'une suite confortable pour vos invités, cette dépendance de jardin répond à toutes vos attentes. Elle allie style et fonctionnalité pour une expérience de vie exceptionnelle.

SPÉCIFICATIONS

Dimensions	L 11.8x5.0m H 2.7m
Catégorie	Studio de jardin Maison de jardin
Surface du toit	59.1 m ²
Surface habitable	48.4 m ²
Murs extérieurs	SIPS 174mm, EPS traité au carbone, 0,031 W/mK, OSB3
Structure du toit	SIPS 274mm, EPS traité au carbone, 0,031 W/mK, OSB3
Murs intérieurs	SIPS 124mm, EPS traité au carbone, 0,031 W/mK, OSB3
Fenêtres / portes	Double vitrage PVC profilé à 6 chambres, gris anthracite (deux côtés)
Couverture du toit	RubberGard™ EPDM d'Elevate, 1,14 mm d'épaisseur, système entièrement collé
Garniture extérieure	Garniture en pin/épicéa naturel, poncée pour obtenir une finition lisse Garniture Thermowood pin/épicéa à faible entretien, poncée jusqu'à obtenir une finition lisse (en option) T&G Revêtement en bois de mélèze enduit de sulfate de fer à faible entretien (en option)
Membrane respirante	DuPont™ Tyvek® Housewrap
Seuils extérieurs	Acier, gris anthracite
Solin de parapet	Acier, gris anthracite
Revêtement intérieur	Boiseries en pin/épicéa naturel, poncées jusqu'à obtention d'une finition lisse Panneaux en fibre de bois, blanc pur / gris clair (en option)
Plancher	Revêtement de sol stratifié, 8mm, AC5
Plinthes	Bois naturel, poncé pour obtenir une finition lisse
Seuils intérieurs	Panneau en bois massif, poncé pour obtenir une finition lisse
Porte intérieure	Portes en panneaux stratifiés durables, KIT complet comprenant la plinthe et la poignée de la porte
Fondation (non incluse)	Tout type de fondation peut être utilisé : Socle en béton / Base en béton / Vis au sol / etc.
Alimentation en eau et évacuation des eaux usées, installation électrique, CVC (non compris)	Tous les types d'alimentation en eau, d'égouts, d'installation électrique et de systèmes de CVC doivent être réalisés en tenant compte des exigences locales.