



MAISON DE JARDIN PEAR

Cette élégante maison de 3 chambres et 1,5 salle de bain offre 107 m² d'espace bien conçu, avec un vaste séjour, une cuisine lumineuse et une spacieuse chambre principale.



Nom du produit	PEAR
Catégorie	Maison de jardin
Dimensions	W 17.7x11.9m H 4.8m
Surface du toit	138.0 m ²
Surface habitable	107.5 m ²
Isolation	Isolée A+ SIPS 174mm SIPS 224mm
Type de produit	KIT d'auto-construction



EXCELLENTE ISOLATION

La capacité d'isolation est augmentée jusqu'à 50 % par rapport aux matériaux de construction conventionnels.



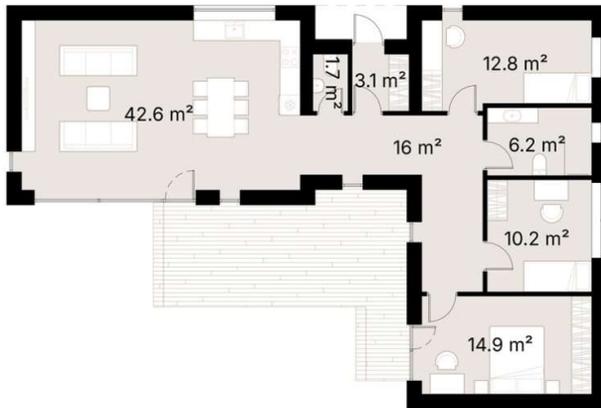
MATÉRIAUX DE QUALITÉ SUPÉRIEURE

Nos KITS sont fabriqués à partir de composants et de matériaux de première qualité, ce qui garantit une qualité et une finition supérieures.



DURABILITÉ

Nos KITS sont fabriqués à partir de matériaux renouvelables et produisent moins de déchets que les méthodes de construction traditionnelles.



Entrez dans cette élégante maison de 3 chambres et 1,5 salle de bain, qui offre 107 m² d'espace de vie bien conçu. L'agencement de la maison de jardin sépare astucieusement les espaces de vie et de repos, favorisant fonctionnalité et intimité.

Le vaste espace de vie ouvert de 42,6 m² situé à l'une des extrémités de la maison est conçu pour maximiser l'espace et la lumière naturelle, avec de grandes fenêtres qui créent une atmosphère lumineuse et accueillante. La cuisine et la salle à manger ouvertes sont conçues pour faciliter la préparation des repas et les moments de convivialité.

La chambre principale, véritable sanctuaire de 14,9 m², offre un espace généreux, tandis que les deux chambres supplémentaires apportent une polyvalence idéale pour accueillir des enfants, des invités ou aménager un bureau à domicile.

Les 1,5 salles de bain sont idéalement situées pour desservir les deux extrémités de la maison, assurant ainsi la fonctionnalité et la facilité d'accès.

Alliant élégance et praticité, cette maison offre un environnement harmonieux qui s'adapte parfaitement au mode de vie moderne.

SPÉCIFICATIONS

Dimensions	W 17.7x11.9m H 4.8m
Catégorie	Maison de jardin
Surface du toit	138.0 m ²
Surface habitable	107.5 m ²
Murs extérieurs	SIPS 174mm, EPS traité au carbone, 0,031 W/mK, OSB3
Structure du toit	SIPS 224mm, EPS traité au carbone, 0,031 W/mK, OSB3
Murs intérieurs	-
Fenêtres / portes	Double vitrage profilé en PVC à 6 chambres, gris anthracite (deux côtés)
Revêtement du toit	Toiture métallique, y compris les fixations et les gouttières en acier, gris anthracite RubberGard™ EPDM d'Elevate, d'une épaisseur de 1,14 mm, système entièrement collé.
Garniture extérieure	Garniture en pin/épicéa naturel, poncée pour obtenir une finition lisse Garniture Thermowood pin/épicéa à faible entretien, poncée jusqu'à obtenir une finition lisse (en option) T&G Revêtement en bois de mélèze traité au sulfate de fer, faible entretien (en option)
Membrane respirante	DuPont™ Tyvek® Housewrap
Rebords extérieurs	Acier, gris anthracite
Solin de parapet	Acier, gris anthracite
Revêtement intérieur / Revêtement de sol / Plinthes / Seuils intérieurs	-
Fondation (non incluse)	Tout type de fondation peut être utilisé : Socle en béton / Base en béton / Vis au sol / etc.
Alimentation en eau et évacuation des eaux usées, installation électrique, CVC (non inclus)	Tous types de systèmes d'alimentation en eau, d'assainissement, d'installations électriques et de chauffage/ventilation/climatisation doivent respecter les réglementations locales