



# MAISON DE JARDIN PEACH

Découvrez cette maison de jardin de 3 chambres et 1,5 salle de bain avec 102 m<sup>2</sup> d'espace, un vaste séjour, des chambres polyvalentes et un design moderne - idéal pour les familles ou comme une maison de jardin supplémentaire.



SIPS GARDEN

|                   |                                     |
|-------------------|-------------------------------------|
| Nom du produit    | PEACH                               |
| Catégorie         | Maison de jardin                    |
| Dimensions        | W 16.7x8.4m   H 4.1m                |
| Surface du toit   | 140.9 m <sup>2</sup>                |
| Surface habitable | 101.8 m <sup>2</sup>                |
| Isolation         | Isolée A+   SIPS 174mm   SIPS 224mm |
| Type de produit   | KIT d'auto-construction             |



## EXCELLENTE ISOLATION

La capacité d'isolation est augmentée jusqu'à 50 % par rapport aux matériaux de construction conventionnels.



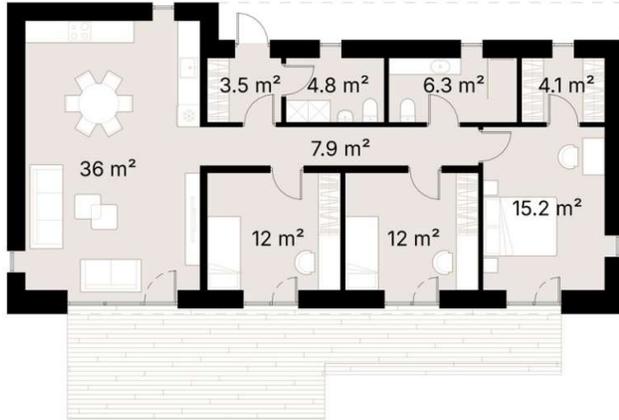
## MATÉRIAUX DE QUALITÉ SUPÉRIEURE

Nos KITS sont fabriqués à partir de composants et de matériaux de première qualité, ce qui garantit une qualité et une finition supérieures.



## DURABILITÉ

Nos KITS sont fabriqués à partir de matériaux renouvelables et produisent moins de déchets que les méthodes de construction traditionnelles.



Découvrez l'espace généreux de cette maison de jardin de 3 chambres et 1,5 salle de bains, offrant 102 m<sup>2</sup> d'espace de vie soigneusement conçu, parfait pour les familles qui s'agrandissent ou pour ceux qui recherchent un espace supplémentaire.

Le vaste salon de 36 m<sup>2</sup> est le centre de la maison, avec de grandes fenêtres qui baignent l'espace de lumière naturelle et offrent une vue magnifique sur les environs. La cuisine ouverte et la salle à manger sont conçues pour faciliter la préparation des repas et les moments de convivialité.

Les trois chambres sont spacieuses et polyvalentes, la chambre principale offrant une retraite paisible de 15,2 m<sup>2</sup>, avec un dressing pour le rangement. Les chambres supplémentaires sont idéales pour les enfants, les invités ou un bureau à domicile.

Avec 1,5 salle de bain moderne, cette maison de jardin assure confort et commodité à chaque résident.

Combinant un grand espace avec un design élégant, cette maison offre un environnement de vie flexible et confortable qui s'adapte à vos besoins.

## SPÉCIFICATIONS

|   |   |
|---|---|
| Dimensions  | W 16.7x8.4m   H 4.1m  |
| Catégorie   | Maison de jardin  |
| Surface du toit   | 140.9 m <sup>2</sup>  |
| Surface habitable   | 101.8 m <sup>2</sup>  |
| Murs extérieurs   | SIPS 174mm, EPS traité au carbone, 0,031 W/mK, OSB3   |
| Structure du toit   | SIPS 224mm, EPS traité au carbone, 0,031 W/mK, OSB3   |
| Murs intérieurs   | -   |
| Fenêtres / portes   | Double vitrage profilé en PVC à 6 chambres, gris anthracite (deux côtés)  |
| Revêtement du toit  | RubberGard™ EPDM d'Elevate, d'une épaisseur de 1,14 mm, système entièrement collé.  |
| Garniture extérieure  | Garniture en pin/épicéa naturel, poncée pour obtenir une finition lisse<br>Garniture Thermowood pin/épicéa à faible entretien, poncée jusqu'à obtenir une finition lisse (en option)<br>T&G Revêtement en bois de mélèze traité au sulfate de fer, faible entretien (en option) |
| Membrane respirante   | DuPont™ Tyvek® Housewrap  |
| Rebords extérieurs  | Acier, gris anthracite  |
| Solin de parapet  | Acier, gris anthracite  |
| Revêtement intérieur / Revêtement de sol / Plinthes / Seuils intérieurs                     | -   |
| Fondation (non incluse)   | Tout type de fondation peut être utilisé : Socle en béton / Base en béton / Vis au sol / etc.   |
| Alimentation en eau et évacuation des eaux usées, installation électrique, CVC (non inclus) | Tous types de systèmes d'alimentation en eau, d'assainissement, d'installations électriques et de chauffage/ventilation/climatisation doivent respecter les réglementations locales   |