



MAISON DE JARDIN MELON

Bienvenue dans cette maison de jardin de 3 chambres et 1 salle de bain, offrant 80 m² d'espace de vie, idéale pour les familles ou les couples, et disposant d'un salon spacieux ainsi que d'une terrasse.



Nom du produit	MELON
Catégorie	Maison de jardin
Dimensions	W 13.3x7.7m H 4.7m
Surface du toit	123.1 m ²
Surface habitable	79.8 m ²
Isolation	Isolée A+ SIPS 174mm SIPS 274mm
Type de produit	KIT d'auto-construction



EXCELLENTE ISOLATION

La capacité d'isolation est augmentée jusqu'à 50 % par rapport aux matériaux de construction conventionnels.



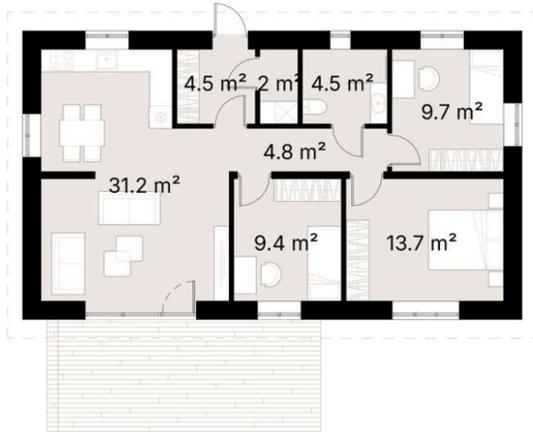
MATÉRIAUX DE QUALITÉ SUPÉRIEURE

Nos KITS sont fabriqués à partir de composants et de matériaux de première qualité, ce qui garantit une qualité et une finition supérieures.



DURABILITÉ

Nos KITS sont fabriqués à partir de matériaux renouvelables et produisent moins de déchets que les méthodes de construction traditionnelles.



Bienvenue dans cette maison de jardin accueillante de 3 chambres et 1 salle de bain, offrant 80 m² d'espace de vie bien conçu. Cette résidence est parfaite pour les familles, les couples ou les personnes recherchant un équilibre entre confort et fonctionnalité.

Le salon spacieux de 24,8 m² est la pièce maîtresse de la maison de jardin, avec de grandes fenêtres qui laissent entrer une abondance de lumière naturelle et offrent une connexion fluide avec l'extérieur. L'agencement ouvert comprend une cuisine bien équipée, ce qui en fait un espace idéal pour les réceptions et la vie quotidienne.

Chacune des trois chambres offre beaucoup d'espace et de confort. La chambre principale de 13,7 m² est un havre de paix, tandis que les deux chambres supplémentaires offrent une certaine flexibilité pour les invités, les enfants ou un bureau à domicile.

La salle de bain unique est pensée pour la commodité et la praticité, prête à recevoir la touche personnelle et l'installation du nouveau propriétaire.

Que vous recherchiez un refuge paisible ou une maison familiale confortable, cette maison de jardin allie style et fonctionnalité pour offrir une expérience de vie vraiment exceptionnelle.

SPÉCIFICATIONS

Dimensions	W 13.3x7.7m H 4.7m
Catégorie	Maison de jardin
Surface du toit	123.1 m ²
Surface habitable	79.8 m ²
Murs extérieurs	SIPS 174mm, EPS traité au carbone, 0,031 W/mK, OSB3
Structure du toit	SIPS 274mm, EPS traité au carbone, 0,031 W/mK, OSB3
Murs intérieurs	-
Fenêtres / portes	Double vitrage profilé en PVC à 6 chambres, gris anthracite (deux côtés)
Revêtement du toit	Toiture métallique, y compris les fixations et les gouttières en acier, gris anthracite
Garniture extérieure	Garniture en pin/épicéa naturel, poncée pour obtenir une finition lisse Garniture Thermowood pin/épicéa à faible entretien, poncée jusqu'à obtenir une finition lisse (en option) T&G Revêtement en bois de mélèze traité au sulfate de fer, faible entretien (en option)
Membrane respirante	DuPont™ Tyvek® Housewrap
Rebords extérieurs	Acier, gris anthracite
Solin de parapet	-
Revêtement intérieur / Revêtement de sol / Plinthes / Seuils intérieurs	-
Fondation (non incluse)	Tout type de fondation peut être utilisé : Socle en béton / Base en béton / Vis au sol / etc.
Alimentation en eau et évacuation des eaux usées, installation électrique, CVC (non inclus)	Tous types de systèmes d'alimentation en eau, d'assainissement, d'installations électriques et de chauffage/ventilation/climatisation doivent respecter les réglementations locales.