



MAISON DE JARDIN LEMON

Bienvenue dans cette spacieuse maison de 4 chambres et 1,5 salle de bains, qui offre 112 m² d'espace de vie adaptable, parfait pour s'adapter à divers styles de vie et besoins.



Nom du produit	LEMON
Catégorie	Maison de jardin
Dimensions	W 15.2x9.1m H 4.8m
Surface du toit	188.1 m ²
Surface habitable	112.8 m ²
Isolation	Isolée A+ SIPS 174mm SIPS 224mm
Type de produit	KIT d'auto-construction



EXCELLENTE ISOLATION

La capacité d'isolation est augmentée jusqu'à 50 % par rapport aux matériaux de construction conventionnels.



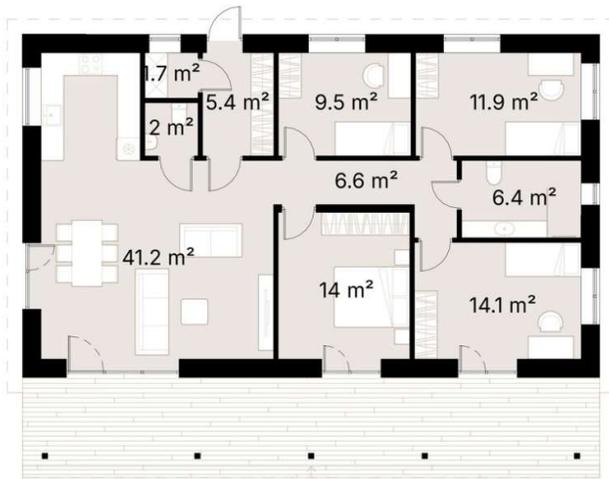
MATÉRIAUX DE QUALITÉ SUPÉRIEURE

Nos KITS sont fabriqués à partir de composants et de matériaux de première qualité, ce qui garantit une qualité et une finition supérieures.



DURABILITÉ

Nos KITS sont fabriqués à partir de matériaux renouvelables et produisent moins de déchets que les méthodes de construction traditionnelles.



Le salon et la salle à manger de 41,2 m² constituent le cœur de la maison, avec de grandes fenêtres qui inondent l'espace de lumière naturelle et offrent des vues sur le paysage environnant. La cuisine s'intègre harmonieusement à l'espace de vie, créant un cadre idéal pour les réunions familiales.

Chacune des quatre chambres offre beaucoup d'espace et de confort. La chambre principale de 14 m² est une retraite sereine, avec de nombreux rangements. Les trois autres chambres, d'une superficie allant de 9,5 m² à 14,1 m², offrent une certaine flexibilité pour les membres de la famille, les invités ou pour aménager un bureau à domicile.

La maison dispose également de 1,5 salles de bain bien aménagées, assurant praticité et fonctionnalité.

Ajoutant au charme de la maison, une terrasse couverte offre un espace idéal pour les repas en plein air ou simplement pour se détendre tout en profitant de la vue, peu importe le temps.

Cette maison allie style et fonctionnalité, offrant un cadre de vie confortable et flexible qui peut s'adapter à vos besoins changeants.

SPÉCIFICATIONS

Dimensions	W 15.2x9.1m H 4.8m
Catégorie	Maison de jardin
Surface du toit	188.1 m ²
Surface habitable	112.8 m ²
Murs extérieurs	SIPS 174mm, EPS traité au carbone, 0,031 W/mK, OSB3
Structure du toit	SIPS 224mm, EPS traité au carbone, 0,031 W/mK, OSB3
Murs intérieurs	-
Fenêtres / portes	Double vitrage profilé en PVC à 6 chambres, gris anthracite (deux côtés)
Revêtement du toit	Toiture métallique, y compris les fixations et les gouttières en acier, gris anthracite
Garniture extérieure	Garniture en pin/épicéa naturel, poncée pour obtenir une finition lisse Garniture Thermowood pin/épicéa à faible entretien, poncée jusqu'à obtenir une finition lisse (en option) T&G Revêtement en bois de mélèze traité au sulfate de fer, faible entretien (en option)
Membrane respirante	DuPont™ Tyvek® Housewrap
Rebords extérieurs	Acier, gris anthracite
Solin de parapet	-
Revêtement intérieur / Revêtement de sol / Plinthes / Seuils intérieurs	-
Fondation (non incluse)	Tout type de fondation peut être utilisé : Socle en béton / Base en béton / Vis au sol / etc.
Alimentation en eau et évacuation des eaux usées, installation électrique, CVC (non inclus)	Tous types de systèmes d'alimentation en eau, d'assainissement, d'installations électriques et de chauffage/ventilation/climatisation doivent respecter les réglementations locales.